

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI

Il Concorrente è tenuto a predisporre tutta la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante, finalizzata alla verifica delle offerte anormalmente basse (ai sensi degli artt. 95 e 97 del Decreto Legislativo 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i.), sulla base della quale ha determinato la propria offerta economica per la gara d'appalto in oggetto, da fornire sia in formato digitale che digitale editabile.

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di barriere di sicurezza e acustiche integrate di sicurezza

**ISTRUZIONI PER LA REDAZIONE DELLE ANALISI DEI PREZZI UNITARI E
DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA ECONOMICA**

INTRODUZIONE:

Il Concorrente al fine di dare evidenza degli elementi di costo più significativi che concorrono a formare l'importo offerto, dovrà fornire tutte le analisi dei prezzi unitari di cui all'elenco contenuto nel documento "VOA_W_02_ANALISI_PREZZI_UNITARI" nonché le relative sottoanalisi dei mezzi d'opera ed attrezzature, semilavorati, etc. Il Concorrente dovrà compilare i modelli predisposti, e messi a disposizione unitamente alla documentazione di gara, dove sono indicati in dettaglio i singoli elementi di costo; il Concorrente dovrà integrare tali modelli con ulteriori elementi qualora ne rilevasse l'incompletezza o sostituire singoli elementi qualora li ritenesse inadatti alla formulazione dell'analisi; i mezzi d'opera e le attrezzature indicati nei modelli predisposti potranno essere sostituiti o modificati dal Concorrente in relazione alle tipologie e caratteristiche dei mezzi d'opera e delle attrezzature che esso prevede di impiegare; nel caso risultassero mancanti dei modelli d'analisi dei prezzi unitari sarà cura ed onere del Concorrente predisporre il formato in analogia con i modelli allegati.

Il Concorrente dovrà inoltre predisporre un indice merceologico dove vengono elencate tutte le voci di costo utilizzate nella formazione delle analisi di tutti i prezzi unitari, complete delle informazioni richieste, secondo lo schema allegato "VOA W 05 COSTI ELEMENTARI".

Le analisi dei prezzi unitari, l'indice merceologico e tutta quanta la documentazione a corredo, dovranno essere fornite in forma digitale, (numerata in ordine progressivo, timbrate e sottoscritte in calce dal Legale Rappresentante), e digitale editabile (supporto informatico, file Excel) sebbene solo quelle fornite in forma digitale firmata siano da ritenere a tutti gli effetti documenti ufficiali di gara.

Tale documentazione dovrà risultare predisposta antecedentemente alla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere timbrata, firmata e numerata in ordine progressivo per ogni foglio, suddivisa per gruppi omogenei (manodopera, forniture, mezzi d'opera, ecc.), completa di indice riepilogativo (suddiviso per gruppi omogenei) con il riferimento ai singoli documenti e numero di pagina; ogni elemento di costo riportato nelle analisi dei prezzi unitari doirà trovare pronto riscontro nel suddetto indice riepilogativo.

Si precisa che ogni atto che costituisce la documentazione per la verifica dei dati inseriti nelle analisi deve riferirsi espressamente ai lavori oggetto della lettera d'invito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare verifiche, riguardo prezzi e contenuti dei pre-contratti e della documentazione commerciale in genere, contattando i soggetti indicati dai Concorrenti che dovranno essere qualitativamente rapportabili all'importanza delle relative forniture e/o prestazioni nell'ambito dei lavori in appalto; nel caso di prezzi o condizioni tecnico-economiche non confermate dagli interpellati, l'Amministrazione appaltante si riserva di segnalare l'accaduto alle Autorità competenti.

MANODOPERA:

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di barriere di sicurezza e acustiche integrate di sicurezza

I costi da applicare nella redazione delle analisi e sottoanalisi, non dovranno essere inferiori a quelli stabiliti dai Contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori. Detti costi dovranno essere determinati sulla base dell'ultima tabella salariale precedente alla data dell'offerta, pubblicata ed emessa ai fini revisionali dal Provveditorato alle OO.PP. regionale di riferimento o sulla base dell'ultima tabella emessa dalla sezione territoriale dell'Associazione Nazionale di categoria delle Imprese Edili di riferimento; dette tabelle dovranno essere allegate per pronto riscontro. Tali costi dovranno inoltre tener conto delle eventuali maggiorazioni dovute a voci di retribuzione o indennità applicabili al caso specifico quali, ad esempio turni, lavorazioni disagiate, trasferte, ecc. Inoltre, a cura del Concorrente, in caso di variazioni rispetto alle suddette tabelle, dovranno essere allegate le elaborazioni di dettaglio del costo della manodopera utilizzato nelle singole lavorazioni. I costi della manodopera applicati alle analisi dei prezzi unitari dovranno altresì tenere conto degli obblighi contrattuali riguardo turni di lavoro giornalieri, notturni, festivi e prefestivi.

Il costo complessivo della manodopera dovrà specificatamente essere determinato dal Concorrente – nel rispetto delle indicazioni della documentazione posta a base di gara – sulla base delle proprie reali capacità organizzative o metodologie tecnologiche; in merito a queste ultime il Concorrente dovrà dimostrare il possesso di adeguate capacità al fine di consentirne la verifica in relazione al risultato atteso.

MATERIALI E FORNITURE:

Con specifico riferimento ai lavori oggetto d'appalto-, dovranno essere forniti, in originale o copia conforme e privi di correzioni, i contratti di fornitura (sottoscritti in calce dalle parti) eventualmente già stipulati, ovvero la documentazione commerciale attestante in modo concludente l'impegno alla vendita da parte del Fornitore con le relative condizioni tecnico-economiche. La documentazione commerciale pervenuta al Concorrente per e-mail potrà essere accettata solo come scansione elettronica dell'offerta originale con allegata copia della e-mail di accompagnamento; la Committente si riserva di richiedere l'originale della documentazione commerciale.

Ogni documento giustificativo, che dovrà essere stato emesso antecedentemente alla data dell'offerta, riporterà le condizioni contrattuali (carico, trasporto, scarico, preassemblaggio, movimentazione e trasporto in ambito del cantiere ecc.) e risultare espressamente impegnativa per il fornitore per tutta la durata dell'appalto.

I prezzi, se espressi franco fabbrica o franco cava, dovranno essere incrementati dei costi inerenti al trasporto in cantiere ivi compresi quelli di carico (se non risultante dalle condizioni contrattuali) e scarico del materiale.

Il costo degli inerti, se la fornitura è prevista a carico dell'Appaltatore, terrà conto degli oneri di cava e dei costi di escavazione, frantumazione e/o vagliatura, carico, stoccaggio, trasporto e scarico, nonché di tutti i costi propedeutici e correlati. In caso di aggiudicazione, qualora si verificasse l'impossibilità comunque motivata, di utilizzare i fornitori indicati in sede di offerta, oppure si accertasse l'insufficienza e/o l'impossibilità, comunque motivata, di utilizzare le cave previste in sede di offerta, l'Appaltatore dovrà farsi

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di barriere di sicurezza e acustiche integrate di sicurezza

carico di ogni onere derivante da tali circostanze, compresi quelli dovuti ad eventuali maggiori distanze di trasporto.

L'analisi relativa alla "fornitura di materiale da cava di prestito" riporterà la distanza della/e cava/e reperita/e ed in corso di coltivazione e dovrà essere fornita documentazione atta ad attestare la disponibilità della cava stessa, la capacità e la qualità dei materiali nonché le autorizzazioni e le relative licenze di esercizio.

Qualora il Concorrente dovesse essere in possesso di scorte di materiali utilizzabili per il presente appalto, tale condizione dovrà essere opportunamente documentata con atti contabili ufficiali che attestino l'effettiva esistenza di tali scorte sia per quantità che per qualità.

Per tutti i materiali e le forniture il Concorrente dovrà comunque farsi carico di ogni onere e spesa anche per prove, sondaggi e certificazione di conformità alle disposizioni di Legge e del Capitolato speciale d'Appalto. Per i materiali che il Concorrente prevede di produrre nell'ambito del cantiere di lavoro, quali ad esempio calcestruzzi, conglomerati bituminosi, prefabbricati, ecc., dovranno essere allegati le relative sottoanalisi con il dettaglio di tutti i costi previsti e la documentazione giustificativa comprese le sottoanalisi dei costi orari dei mezzi d'opera ed attrezzature.

MATERIALI PROVENIENTI DAGLI SCAVI E/O DEMOLIZIONI:

Se previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore dovrà predisporre il piano di gestione dei materiali provenienti dagli scavi e pertanto il Concorrente dovrà considerarne gli oneri conseguenti nell'analisi dell'articolo specifico o nelle analisi degli articoli in cui sono prevedibili risulti, od esubero di materiali provenienti da escavazioni da riutilizzare, od altrimenti negli oneri generali. Per i materiali considerati rifiuto, che dovranno essere smaltiti in apposite discariche autorizzate, sarà invece prodotta la documentazione autorizzativa dei siti individuati in copia autentica. I costi relativi, comprensivi di tutti gli oneri ed indennità, inclusi i trasporti e quelli per la sistemazione dei siti e dei materiali nonché quelli di natura fiscale, saranno giustificati da idonea documentazione commerciale, da allegare in originale o copia autentica, che dovrà anche riportare la distanza di trasporto dal cantiere al sito di conferimento.

In caso di aggiudicazione, qualora si verificasse l'insufficienza e/o l'impossibilità comunque motivata, di utilizzare i siti indicati in sede di offerta, l'Appaltatore dovrà farsi carico di ogni maggior onere derivante da tali circostanze, compresi quelli dovuti ad eventuali maggiori distanze di trasporto.

MEZZI D'OPERA, ATTREZZATURE ED IMPIANTI:

Per i mezzi d'opera, attrezzature ed impianti utilizzati nella redazione delle analisi delle lavorazioni previste, dei quali dovrà essere documentata la marcatura CE, saranno allegati le relative sottoanalisi (utilizzando preferibilmente i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante) che riporteranno, nel caso in cui si preveda l'acquisto, il prezzo di vendita (come da preliminare di acquisto o documentazione commerciale da allegare in originale o copia autentica), il periodo di ammortamento ed il tasso d'interesse considerati per il calcolo del costo d'ammortamento ed il monte-ore di utilizzo annuale o totale. Sulla base dei suddetti dati dovrà essere calcolato il costo unitario considerando il costo d'ammortamento (compresi gli oneri finanziari derivanti), l'eventuale plusvalenza considerata alla fine dell'ammortamento rapportata al tempo di utilizzo, i

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di barriere di sicurezza e acustiche integrate di sicurezza

costi relativi ai ricambi, alla manodopera per la manutenzione ordinaria e straordinaria, i costi per l'energia e/o per i carburanti e lubrificanti, tasse di proprietà ed assicurazioni e quant'altro indispensabile al funzionamento dei mezzi, attrezzature ed impianti stessi anche in considerazione della normativa vigente; tale costo orario del macchinario o dell'attrezzatura dovrà quindi essere integrato del costo della manodopera per il funzionamento.

Qualora il Concorrente intenda utilizzare mezzi d'opera, attrezzature ed impianti in suo possesso, certificati dal "Registro dei beni ammortizzabili" (aggiornato all'ultimo bilancio depositato e da fornire in copia con evidenziati i beni a cui si fa riferimento), il cui ammortamento sia ancora in corso o già completato, redigerà la sottoanalisi riportando il costo di acquisto storico e quello a nuovo del bene (giustificato da idonea documentazione commerciale), l'anno di prima immatricolazione, l'indicazione che trattasi di bene comperato nuovo od usato, l'importo di ammortamento fiscale annuale e l'eventuale importo residuo da ammortizzare. Il costo unitario sarà calcolato come per i mezzi d'opera, attrezzature ed impianti "a nuovo", correlando al grado di anzianità del bene i costi dei ricambi, della manutenzione ordinaria e straordinaria e dei consumi. Nelle sottoanalisi, dovrà essere posto in chiaro il riferimento al mezzo d'opera indicandone la pagina e la posizione nel "Registro dei beni ammortizzabili".

Nel caso di mezzi d'opera od attrezzature in leasing verrà utilizzato, in sostituzione della formula di ammortamento suddetta, il rateo annuo rapportato alle ore di funzionamento previste.

Qualora il Concorrente intenda ricorrere al nolo "a caldo" di mezzi d'opera, attrezzature ed impianti, sarà allegata, in originale o copia autenticata, l'offerta del noleggiatore, impegnativa per tutta la durata dell'appalto comprensiva delle clausole contrattuali (es. trasporto dei beni, oneri di montaggio, ecc.). Ad essa sarà allegata copia del "Registro dei beni ammortizzabili" con chiaro riferimento al mezzo d'opera (indicandone pagina e posizione) o il relativo contratto di leasing, nonché la relativa sottoanalisi redatta dal noleggiatore, secondo le modalità sopra descritte, comprensiva delle sue spese generali ed utili. Analogamente si procederà nel caso si intenda ricorrere al nolo a freddo, i cui costi per il carburante/energia, lubrificanti e operatore, essendo previsti a carico del noleggiante, saranno integrati nell'apposita scheda di sottoanalisi a cura del Concorrente.

Relativamente ai mezzi d'opera previsti nelle analisi per i lavori oggetto dell'appalto di proprietà del Concorrente, in leasing o dei quali si prevede il nolo (a caldo o a freddo) dovrà essere documentalmente dimostrato (con apposita scheda riepilogativa nella quale siano riportati tipologia dei mezzi, caratteristiche, monte-ore, numero e periodo di presenza in cantiere) che il relativo numero sia sufficiente in rapporto alle lavorazioni di riferimento e ai tempi esecutivi previsti, tenuto conto dei fattori di contemporaneità delle lavorazioni; nel corso della verifica di congruità delle offerte anormalmente basse sarà tenuto in debito conto il grado di vetustà dei mezzi d'opera, attrezzature ed impianti che il Concorrente prevede di utilizzare, in relazione alle previsioni di produttività e di efficienza necessarie all'ottimale esecuzione delle lavorazioni in termini di qualità e tempi esecutivi.

TRASPORTI:

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di barriere di sicurezza e acustiche integrate di sicurezza

Il costo dei trasporti di impianti e mezzi d'opera da e per il cantiere, sarà documentato con apposite sotto-analisi, sia nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare mezzi propri che nel caso intenda ricorrere al nolo o ad apposito contratto di trasporto. In caso di nolo o trasporto deve essere fornita la medesima documentazione prevista al successivo punto Subappalti – Forniture in opera.

SUBAPPALTI – FORNITURE IN OPERA:

Per le lavorazioni o parti di lavorazioni da affidarsi in subappalto o per le forniture in opera il Concorrente, dovrà allegare, in originale o copia autentica, i contratti definitivi o preliminari ovvero la corrispondenza commerciale, con la specificazione delle singole lavorazioni. Dovranno, inoltre, essere allegate le sottoanalisi dei prezzi ivi indicati debitamente sottoscritte e redatte dal subappaltatore, includenti le proprie spese generali ed utili, con gli stessi criteri riportati nelle presenti istruzioni riguardo manodopera, materiali e forniture, mezzi d'opera attrezzature ed impianti, trasporti e produttività. Sulla base del costo riferito alle suddette sottoanalisi fornite dal subappaltatore, il Concorrente redigerà la propria analisi includendovi le proprie spese generali ed utili o utilizzerà tale costo per compilare eventuali sottoanalisi di lavorazioni.

PRODUTTIVITA':

In ogni analisi sarà indicata la produzione prevista con il relativo riferimento (oraria, giornaliera, per turno o più turni di lavoro, per fase realizzativa, ecc.).

Sarà esplicitato altresì il quantitativo d'impiego relativo a ciascun mezzo d'opera ed alla manodopera (suddiviso per qualifiche e con relativi costi differenziati).

Relativamente alle portate utili di autocarri, auto-treni ed autoarticolati le portate dovranno essere in assoluta coerenza con quanto prescritto dal Codice della Strada (art. 62); qualora il Concorrente preveda l'utilizzo di veicoli classificati "mezzi d'opera" dovrà essere comprovata la classificazione (carta di circolazione) e documentato quanto previsto all'art. 10 del suddetto Codice; le velocità medie previste dovranno in ogni caso tenere conto dei limiti massimi ammissibili di cui all'art. 141 del suddetto Codice.

LAVORI IN PRESENZA DI TRAFFICO, NOTTURNO, FESTIVI:

Il Concorrente, esclusivamente a seguito di specifica richiesta della Stazione Appaltante, dovrà fornire un quadro riepilogativo di dettaglio articolato tra la lavorazione (articolo di prezzo) prevista in appalto ed i maggiori oneri (ridotta produzione, mezzi di limitata estensione, etc.) che lo stesso ha valutato in relazione alla percentuale di incremento per talune attività da eseguire in soggezione di traffico. Altresì dovrà dare evidenza delle ore totali, suddivise per figura professionale, che prevede di effettuare in orario notturno o in giorni festivi.

SPESE GENERALI:

Il Concorrente dovrà compilare lo schema "VOA_W_03_TABELLA_SPESE_GENERALI" predisposta dalla Stazione Appaltante, distinguendo tra le spese fisse (non relazionabili al tempo contrattuale) e quelle variabili in funzione della durata del contratto.

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di barriere di sicurezza e acustiche integrate di sicurezza

L'elencazione predisposta nel suddetto schema è indicativa e non esaustiva e tutte le necessarie integrazioni e/o sotto dettagli delle imputazioni di costo ivi riportate, anche in relazione a quanto previsto negli allegati progettuali, negli oneri di Capitolato e nello schema di contratto, è ad esclusiva cura del Concorrente.

In generale debbono essere compresi nella tabella "spese generali" tutti i costi ed oneri conseguenti all'esecuzione dei lavori contrattuali non contemplati nelle singole analisi dei prezzi unitari, ed a supporto delle singole imputazioni di spesa, dovranno essere prodotte dettagliate sottoanalisi che ne dimostrino la composizione.

Devono altresì essere specificatamente riportati i costi della sicurezza da rischio specifico (o aziendali) la cui misura, dettagliata per quantità ed importi, è determinata da ciascun concorrente in relazione al contenuto della propria offerta economica.

La percentuale d'applicazione per le spese generali dovrà essere di valore unico per tutte le analisi di prezzo ed essere applicata all'importo totale dei costi.

UTILE D'IMPRESA:

Dovrà essere espresso in valore percentuale unico per tutte le analisi di prezzo ed applicato sull'importo dell'analisi comprensivo delle spese generali.